

Documentación del Sistema - Junta Administradora de Agua

Sistema de la Junta Administradora de Agua - Documentación Técnica

Este sistema está diseñado para gestionar de forma eficiente los procesos administrativos, financieros y operativos de una Junta Administradora de Agua Comunitaria.

1. Módulo de Clientes

- Registro y edición de clientes.
- Filtrado por colonia.
- Exportación a PDF.
- Inclusión de DNI, teléfono, estado, mora inicial y número de pegues.
- Generación y envío de estado de cuenta por WhatsApp.

2. Módulo de Pagos

- Registro de pagos mensuales de agua.
- Registro de pagos por reconexión.
- Control de pagos por pegue (con abonos).
- Generación automática de facturas PDF.
- Envío de factura por WhatsApp.
- Detección de pagos adelantados (meses adicionales).

3. Módulo de Abonos

- Registro de abonos parciales al pegue.
- Historial por cliente.
- Edición de abonos.
- Impresión de comprobantes.
- Contrato automático al completar el monto.

4. Módulo de Reconexión

- Detección automática de mora mayor a 3 meses.
- Aplicación de multa por reconexión.
- Cálculo de deuda acumulada.

- Generación de factura por reconexión.

5. Módulo de Egresos

- Registro de egresos con categoría y descripción.
- Control mensual de salidas.
- Reporte PDF de egresos.

6. Reportes y PDFs

- Estado de cuenta PDF por cliente.
- Factura PDF (agua, reconexión, pegue).
- Contrato PDF para clientes con pegue completado.
- Reporte de mora.
- Reporte de reconexiones.
- Reporte mensual resumen (ingresos/egresos).

7. WhatsApp Automático

- Envío de recordatorio de mora mensual.
- Envío de factura y estado de cuenta al pagar.

8. Panel de Administración de Contenido

- Edición de secciones del sitio web institucional (quiénes somos, slider, servicios, planes, noticias).
- Carga de logo personalizado para contratos y reportes.

9. Panel de Configuración

- Cambiar precios de:
 - Agua mensual
 - Pegue (nueva conexión)
 - Reconexión

10. Seguridad y Roles

- Control de sesión.
- Roles: admin (completo), editor (sin permisos críticos).
- Control de acceso por tipo de usuario.

11. Instalación del Sistema

- Versión en hosting y versión portable (XAMPP preconfigurado).
- Instalador preparado para otras juntas.
- Estructura limpia basada en includes (header, footer, etc.).

Este documento sirve como referencia para administradores y desarrolladores que deseen entender, mantener o extender el sistema.

Desarrollado por Carlos Alfredo Vásquez Paguada.